



Bank Spółdzielczy w Brodnicy

Oddział \_\_\_\_\_

Wpisano do rejestru wniosków

pod nr \_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

## WNIOSEK

### O UDZIELENIE KREDYTU MIESZKANIOWEGO LUB HIPOTECZNEGO

DANE WNIOSKODAWCY / WNIOSKODAWCÓW:

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>A Wnioskodawca</b>	<b>B Współwnioskodawca</b> Wspólnota majątkowa / Rozdzielność majątkowa *
Imię i nazwisko		
Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość, ulica)		
Adres do korespondencji		
Numer telefonu do kontaktów	Telefon .....	Telefon .....
e-mail	e-mail .....	e-mail .....
Imiona rodziców		
PESEL		
Stan cywilny		
Miesięczny dochód netto	..... zł.	..... zł.
Ilość osób na utrzymaniu: - w tym osoby małoletnie	..... .....	..... .....
Miesięczne koszty utrzymania: (np. telefon, energia, gaz, oraz inne stałe opłaty i wydatki) Uwaga: należy uwzględnić również koszty współmałżonka będącego osobą zobowiązaną do spłaty ekspozycji kredytowej	Zobowiązania z tyt:..... ..... Łącznie: ..... zł.	
Miesięczne zobowiązania finansowe, z których nie można zrezygnować (np. alimenty) Uwaga: należy uwzględnić również zobowiązania współmałżonka będącego osobą zobowiązaną do spłaty ekspozycji kredytowej	Zobowiązania z tyt:..... ..... Łącznie: ..... zł.	
Dokument tożsamości	Nazwa..... Seria ..... nr ..... Wystawca: ..... ..... Data wystawienia: .....	Nazwa..... Seria ..... nr ..... Wystawca: ..... ..... Data wystawienia: .....

Aktualne zadłużenie Wnioskodawcy wynosi::	Typ kredytu:	Kwota:	Obciąż. m-czne:	Terminowość obsługi: (ilość dni zaległych)	Uwagi
— z tytułu pożyczek /kredytów konsumpcyjnych, na finansowanie działalności gospodarczej lub gospodarstwa rolnego (w innych bankach i instytucjach finansowych)	.....	.....	.....	.....	.....
— z tytułu udzielonych poręczeń (w BS i innych bankach i instytucjach finansowych)	.....	.....	.....	.....	.....
Aktualne zadłużenie Współwnioskodawcy lub współmałżonka będącego osobą zobowiązaną do spłaty ekspozycji kredytowej wynosi:	Typ kredytu:	Kwota:	Obciąż. m-czne:	Terminowość obsługi: (ilość dni zaległych)	Uwagi
— z tytułu pożyczek /kredytów konsumpcyjnych, na finansowanie działalności gospodarczej lub gospodarstwa rolnego (w innych bankach i instytucjach finansowych)	.....	.....	.....	.....	.....
— z tytułu udzielonych poręczeń (wBS i innych bankach i instytucjach finansowych)	.....	.....	.....	.....	.....

1. **Wnoszę/Wnosimy\* o udzielenie:**

**kredytu mieszkaniowego\*\***

w wysokości ..... zł,  
z przeznaczeniem na .....  
całkowity koszt inwestycji wynosi .....zł, w tym środki własne .....zł.

**kredytu hipotecznego\*\***

w wysokości ..... zł,  
z przeznaczeniem na .....

2. **Wnioskowany okres kredytowania:** ..... lat/miesiący\*, tj. do ..... 20\_\_r.

3. **Kapitał kredytu spłacany:**  miesięcznie\*\*  kwartalnie\*\*  półrocznie\*\* począwszy od ..... 20\_\_r.

**Odsetki od kredytu spłacane:**  miesięcznie\*\*  kwartalnie\*\* począwszy od ..... 20\_\_r.

4. **Raty kredytu płatne** ..... dnia każdego miesiąca/kwartalu\*

5. **Wypłata kredytu:**  gotówką\*\*  przelewem\*\*  jednorazowo\*\*  w transzach\*\*.....

6. **Proponuję następującą formę spłaty kredytu:**

równe raty kapitałowo-odsetkowe (annuitet)\*\*  równe raty kapitałowe, malejące raty odsetkowe\*\*

7. **Karencja w spłacie (dotyczy kredytu mieszkaniowego)\*:**  kapitału do ..... miesięcy/lat\*

8. **Jako prawne zabezpieczenie spłaty kredytu proponuję(my):\*\***

wpis hipoteki na nieruchomości/spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu\*, KW nr ..... wraz z cesją praw z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych

weksel własny in blanco

wskazanie Banku jako głównego uposażonego do otrzymania świadczenia na wypadek śmierci w umowie ubezpieczenia na życie

cesja na rzecz Banku praw z umowy ubezpieczenia od utraty pracy

cesja na rzecz Banku praw z umowy ubezpieczenia od poważnego zachorowania

poręczenie cywilne złożone przez następujące osoby fizyczne:

- ..... zam. ....;

- ..... zam. ....;

inne: .....

**INFORMACJA O MAJĄTKU:**

1. Nieruchomości:  NIE  TAK: rodzaj: ....., wartość: ....., KW .....

rodzaj: ....., wartość: ....., KW .....

2. Ruchomości: A. SAMOCHÓD  NIE  TAK: marka: ....., rok prod: ....., AC  NIE  TAK

marka: ....., rok prod: ....., AC  NIE  TAK

B. INNE: Wyszczególnienie: ....., wartość: .....

3. Lokaty:  NIE  TAK: łączna wartość w PLN: .....

**INFORMACJA DLA WNIOSKODAWCY:**

Bank Spółdzielczy w Brodnicy z siedzibą w Brodnicy przy ul. Kamionka 27 informuje, że podane przez Wnioskodawcę dane osobowe będą przetwarzane w procesie podejmowania decyzji kredytowej dla oceny ryzyka kredytowego oraz oceny zdolności i wiarygodności kredytowej Wnioskodawcy.

Dane osobowe mogą być przekazane wyłącznie podmiotom wskazanym w art. 105 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2015 r., poz.128 z późn. zm.), a w szczególności Międzybankowej Informacji Gospodarczej do Bankowego Rejestru prowadzonego przez Związek Banków Polskich w Warszawie (MIG-BR) oraz do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie- Biuro Obsługi Klienta, ul. Postępu 17 a (BIK S.A.).

W każdym momencie Wnioskodawca ma prawo wglądu do swoich danych, a w przypadku, gdy są one niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe, żądania ich uzupełnienia, uaktualnienia, sprostowania lub usunięcia.

Podanie danych osobowych przez Wnioskodawcę jest dobrowolne, jednak dane te są niezbędne do weryfikacji i przyznania kredytu przez Bank Spółdzielczy w Brodnicy.

**OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY**

Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej przewidzianej w art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późniejszymi zmianami), że informacje podane we *Wniosku i Informacjach* są zgodne ze stanem faktycznym.

Oświadczam, że nie toczy się/toczy się\* w stosunku do mnie postępowanie egzekucyjne.

Oświadczam, że przekazano mi informacje, o których mowa w art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2014r. .poz. 1182 z późn. zm.) iż:

1) administratorem danych osobowych jest Bank Spółdzielczy w Brodnicy,

2) podanie danych osobowych przeze mnie jest niezbędne do rozpatrzenia przez Bank Spółdzielczy w Brodnicy niniejszego wniosku oraz wykonania zawieranej umowy,

3) Bank Spółdzielczy w Brodnicy przekazuje dane do Biura Informacji Kredytowej S.A. zgodnie z art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2015 r., poz.128 z późn. zm.),

4) Wyrażam zgodę na gromadzenie, umieszczanie i przetwarzanie moich danych osobowych, w celu wykonywania przez Bank Spółdzielczy w Brodnicy z siedzibą w Brodnicy przy ul. Kamionka 27, niezbędnych czynności bankowych w zbiorze danych Banku, na warunkach określonych w art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1182 ze zm.) oraz na przekazanie przez Bank Spółdzielczy w Brodnicy moich danych osobowych na podstawie art. 105 ust.4 ustawy Prawo bankowe – do Biura Informacji Kredytowej S.A. Dane te mogą być przetwarzane i udostępniane przez Biuro Informacji Kredytowej S.A. bankom oraz innym instytucjom wymienionym w art. 105 Ustawy Prawo bankowe i w zakresie tam określonym. Bank zobowiązuje się w zakresie danych osobowych do ochrony tych danych oraz do nieudostępniania ich osobom trzecim z wyjątkiem przypadków określonych w art. 104-106 ustawy Prawo bankowe oraz w ustawie z dnia 28.09.1991r. o kontroli skarbowej (Dz.U. z 2004 r. Nr 8 poz. 65 z późn. zm.).

5) W każdym momencie mam prawo wglądu do swoich danych a w przypadku, gdy są one niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe żądania ich uzupełnienia, uaktualnienia, sprostowania lub usunięcia.

6) zgodnie z art. 105 ust. 4b i 4c ustawy Prawo bankowe oraz Ustawy z dnia 9 kwietnia 2010r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz.1015 z późn. zm.) Bank może przekazywać do Międzybankowej Informacji Gospodarczej – Bankowy Rejestr prowadzonej przez Związek Banków Polskich oraz Biurom Informacji Gospodarczej informacje na zasadach i w zakresie obowiązujących przepisów.

7) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Bank Spółdzielczy w Brodnicy w celach związanych z analizą wniosku,

8) wyrażam zgodę/nie wyrażam zgody\* na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingowych związanych z promocją produktów Banku Spółdzielczego w Brodnicy,

**UPOWAŻNIENIE BANKU**

1) Na podstawie art.15 ust.1 i art.47 ust.2 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (tj. Dz.U. z 2014 r. poz.1015 z późn. zm.) upoważniam Bank Spółdzielczy w Brodnicy do wystąpienia za pośrednictwem BIK S.A. do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań.



## **Informacja dla klienta o podstawowych wymaganych dokumentach przez BS BRODNICA, które powinny być dołączone do wniosku o kredyt hipoteczny lub kredyt mieszkaniowy łącznie z aktualną wyceną nieruchomości**

---

1. W związku z wnioskiem o kredyt hipoteczny – aktualny odpis z księgi wieczystej dla nieruchomości będącej podstawą zabezpieczenia

2. W związku z wnioskiem o kredyt mieszkaniowy przeznaczonym na:

- 1) **Budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, dokończenie budowy i remont :**
  - a) aktualny odpis z księgi wieczystej założonej dla nieruchomości,
  - b) akt własności lub użytkowania wieczystego działki budowlanej, budynku mieszkalnego, lokalu mieszkalnego,
  - c) pozwolenie na budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę wraz z dokumentacją techniczną jeśli jest wymagane,
  - d) zestawienie planowanych kosztów oraz harmonogram realizacji inwestycji,
  - e) zestawienie w ujęciu wartościowym i rzeczowym deklarowanych środków własnych, w tym również kosztorys wykonanych robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru lub inną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia
  
- 2) **Zamianę lokalu mieszkalnego lub własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego na inny lokal:**
  - a) umowa wstępna zamiany lokalu,
  - b) dowód posiadania środków pieniężnych deklarowanych jako udział własny,
  - c) aktualny odpis z księgi wieczystej założonej dla prawa do lokalu mieszkalnego, na który następuje zamiana,
  - d) dokument potwierdzający własność lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, podlegającego zamianie.
  
- 3) **Przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na spółdzielcze własnościowe prawo do tego lokalu:**
  - a) dowód posiadania środków pieniężnych deklarowanych jako udział własny,
  - b) dokument ze spółdzielni mieszkaniowej, zawierający rozliczenie z tytułu przekształcenia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub na własność,
  - c) dokument ze spółdzielni mieszkaniowej zawierający przyrzeczenie wydania zaświadczenia o położeniu i powierzchni lokalu, niezbędnego do założenia księgi wieczystej dla nieruchomości lokalowej, której dotyczy przekształcenie.
  
- 4) **Zakup działki budowlanej lub rekreacyjnej:**
  - a) umowa wstępna kupna-sprzedaży,
  - b) dowód posiadania środków pieniężnych deklarowanych jako udział własny,
  - c) aktualny odpis z księgi wieczystej założonej dla nabywanej działki,
  
- 5) **Zakup domu jednorodzinnego, lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną własność, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, wraz z garażem, finansowaniem zobowiązań nabywcy domu, lokalu mieszkalnego wynikających z aktu notarialnego:**
  - a) umowa wstępna sprzedaży a w przypadku wniosku o kredyt na finansowanie zobowiązań nabywcy domu / lokalu akt notarialny,
  - b) dowód posiadania środków pieniężnych deklarowanych jako udział własny,
  - c) aktualny odpis z księgi wieczystej założonej dla nabywanej nieruchomości,
  - d) w przypadku, gdy nie ma urzędowej księgi wieczystej dla własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu:
    - zaświadczenie ze spółdzielni mieszkaniowej o położeniu i powierzchni lokalu braku przeszkód do założenia księgi wieczystej,
    - dokument stwierdzający prawo zbywcy do lokalu,
    - aktualny wypis z księgi wieczystej dla nieruchomości spółdzielni mieszkaniowej.
  
- 6) **Na spłatę kredytu mieszkaniowego udzielonego przez inny bank:**
  - a) zaświadczenie banku o wysokości zadłużenia i terminowości obsługi kredytu,
  - b) aktualny odpis z księgi wieczystej dla danej nieruchomości.
  
- 7) **W przypadku kredytu na zakup wkładu mieszkaniowego spółdzielni w tym TBS dla których nie można urządzić księgi wieczystej:**
  - a) zaświadczenie o przydziale mieszkania i o wysokości wkładu mieszkaniowego,
  - b) umowa zawarta pomiędzy kredytobiorcą o spółdzielnię mieszkaniową/TBS.
  
3. **Dokumenty umożliwiające ustalenie stałych źródeł dochodów wnioskodawców.**
4. **Dokumenty dotyczące proponowanych form zabezpieczeń spłaty kredytu.**
5. **Inne dokumenty i informacje określone przez oddział BS BRODNICA.**

---

Uwaga: BS BRODNICA. może zażądać dodatkowych dokumentów i informacji w przypadku jakichkolwiek wątpliwości wynikających ze złożonych dokumentów.